

しんえいじゅうたく  
新栄住宅の

本当に“いい住まい”を建てるために

# 住まい教室へ 行ってきました!

誰もが最初は家づくり初体験。そんな初心者のために、“いい住まい”を手に入れるノウハウを教えてくれる教室があると聞きつけ、さっそくイエタテのライターが取材へ出発!

## ライターW

取材するたびの家のステキに見えて、「自分はどんな家に住みたいか?」がなかなか見えてこない。敷地や住宅ローンについても学んでみたい!

「住まい教室」の会場となる、「新栄住宅」のモデルハウス「美来(みらい)」。土間や縁側、深い軒など、日本の伝統技術を活かした快適な空間を体験できる

自分が持つ情報量に比例して「いい住まい」は建ちます。必ず知っておきたい知識を、「基本」、「ローン」、「設計」、「構造」、「素材」の5テーマに分け、定期的に教室を開いています。ぜひ気軽にお越しください!

## 参加方法

予約制・無料(約2時間)。  
SBSマイホームセンター浜松  
展示場内、新栄住宅モデルハ  
ウス「美来」にて定期開催。日  
時はHPで公開中。  
※HPアドレスは左ページ下を参照

「新栄住宅」代表取締役社長  
塩澤直己さん

40年以上の歴史を持つ同社で「本当に心地良い住まい」を追求し、施主さんが家づくりで後悔することがないように「住まい教室」を開催している。



遠州地域の気候風土に調和し、長く快適な生活を叶える「呼吸する住まい」を提唱する「新栄住宅」が、「正しい知識を身に付け、後悔しない家を手に入れて欲しい」という考えで開催する無料セミナー。敷地や設計、家の構造や素材、ローンのことなど、家づくりの基本はもちろん、他の住宅会社を巡る際にも役立つ情報を教えてくれる。「家が欲しいけど、何をすればいいかわからない」人にこそオススメだ。

ところで、「住まい教室」って何ですか?!

先輩たちもオススメ!

「住まい教室」で知識を身に付け、「新栄住宅」で納得のいく住まいを建てた先輩も多数。



古民家を思わせるHさん夫妻の住まいは、同タイプの別棟ガレージ付き



自然素材を使い、薪ストーブのある快適な住まいを建てたMさん夫妻

住み心地に関して、マニアックなほど深く掘り下げた社長の話を聞き、「居心地の良い住まいで暮らしたい」というイメージが湧きました。理想の暮らしを想像できたことが、住宅会社選びをはじめ、実際に設計を進める際にも役立つと思います。

とにかく社長が熱い! 自ら経験し、勉強してたどり着いた知識だからこそ、教室の内容は説得力があります。家の基礎や断熱など、家の構造という見えない部分まで教わり、「それが心地良い暮らしにとって重要だ」と実感しました。



住まい教室

テーマ  
その1

## 基本の話

「暮らしをイメージする」  
それが家づくりの第1歩

つくるのは「家」ではなく「暮らし」。そのために「家でどう過ごすか」のイメージ法や、家族との話し合い方までレクチャー。限られた予算内で最良の結果を得るべく、優先順位の必要性も説く。また、「安心して長く住めることが大前提」として、調湿性、断熱性を高めて叶える、内部結露のない家づくりの重要性も教えてくれる。



住まい教室

テーマ  
その2

## 設計の話

居心地の良さを叶える  
設計の6つの要とは？

「和やかな家庭」を築くために、外せない要素がある。それが、上手な敷地の使い方、効果的な空間の使い方、便利な家事動線、窓の配置、庭の緑、居心地のいい場所の作り方だ。ワークショップ形式で実践したり、社長からのクイズに答えながら、「本当にいい家とは何か」を考えよう。



モデルハウス2階の一室で、プロジェクターなどを使って講義形式で開催

夏場の太陽を遮り、冬場の西日を取り込む「敷地の使い方」の話は参考になります。つい敷地の形や間取り重視で考えがちだけど、どう暮らしたいかを家族ともしっかり話し合いたいと…。



### 全体の感想は

クイズや雑談を交えながら楽しく聞ける教室でしたが、内容は固定概念を覆すような、斬新なものばかり。上級者向けテーマという、「構造の話」と「素材の話」もぜひ聞いてみたい!



教室後は、モデルハウスもじっくり見学を



住まい教室

テーマ  
その3

## 住宅ローンの話

人生最大の買い物は  
「家」ではなく「ローン」

ローンの組み方次第で、総支出額は高くもなり、安くもなる。家の「本体価格」に気を取られず、どんなローンを選ぶかの必要性を説くとともに、変動金利や固定金利の詳細まで伝授。上質な家をおトクに手に入れるコツも教えてくれる。また、人生に必要な資金を割り出すファイナンシャルプランニングの重要性も知っておこう。



上、「この敷地なら、どんな風に家を配置するか」を実践!  
右、図解を交えながらわかりやすく教えてくれる

銀行では教えてくれない、金利の動き方もわかりやすく教えてくれて納得。建物の価格よりもローンの総額を意識しながら、メンテナンス費がからない家を手に入れたいです。



訪れる人をもてなす玄関アプローチや、吹き抜けのあるLDKへ繋がる土間など、伝統建築の利点とモダンな感覚が溶け合う設計が魅力

見学のみもOK!

# 「住まい教室」は「ココ」で開催! モデルハウス『美來』

SBS  
マイホーム  
センター  
浜松展示場内

心と体を優しく包む  
「呼吸する住まい」

ここには、「新栄住宅」の信念とも言える、心地いい暮らしへのヒントが満載。構造から内装まで吸湿性の高い素材を使い、徹底して断熱することで寿命の長い住まいに仕上げていく。同時に、木の温もり、光と風、緑を感じる設計を活かし、住む人の心と体を癒す配慮もたつぷり。土間や縁側、深い軒など、日本の伝統様式を取り入れた空間づくりは必見だ。

## 『新栄住宅』モデルハウス 美來

TEL:053-460-0211

住 浜松市南区青屋町400(SBSマイホームセンター展示場内)  
時 10:00~17:00 休 あり 困 年末年始 見学は予約不要

「住まい教室」の開催情報は  
以下で確認を!

<http://www.shinei-jiyutaku.jp/>

新栄住宅  検索

